

УТВЕРЖДЕНО
приказом Директора ООО МКК «Тор»
№ ОУИЗИ-1 от 19.06.2025





ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНОГО ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ

1. Используемые термины и понятия

1.1. Понятиям, встречающимся по тексту Общих условий и Индивидуальных условий Договора иного займа, заключенного в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, льготного и стандартного Графиков платежей, с заглавной буквы и которым не дано отдельное толкование в круглых скобках, придается следующий смысл:

1.1.1. **Иной займ** и/или **Займ** — денежные средства, предоставленные Займодавцем Заемщику на основании Договора иного займа, заключенного в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, в том числе с использованием электронных средств платежа.

1.1.2. **Договор иного займа, заключенный в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой** и/или **Договор иного займа** и/или **Договор** — договор займа, отвечающий всем следующим условиям в совокупности:

- обязательства Заемщика по договору займа обеспечены ипотекой (залогом недвижимого имущества);
- сумма Займа предоставлена Займодавцем Заемщику в целях, связанных с осуществлением Заемщиком предпринимательской деятельности.

Договор иного займа, заключенный в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой, состоит из Общих условий и Индивидуальных условий и в рамках ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

1.1.3. **Заемщик** — физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо или применяющее специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход” физическое лицо, обратившееся к Займодавцу с намерением получить, получающее или получившее Займ.

1.1.4. Займодавец и/или Кредитор — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ТОР", ИНН: 5904396771, КПП: 590401001, ОГРН: 1215900010150, ОКПО: 60089963, Юридический адрес: 614010, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ КУЙБЫШЕВА, Д. 95Б, ОФИС 1201/4, свидетельство о включении в реестр микрофинансовых организаций ЦБ РФ № 2503357010164, дата включения в реестр 10.06.2025, предоставляющее или предоставившее Займ и осуществляющее профессиональную деятельность в рамках п. 3 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 02.07.2010 № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" по выдаче иных займов юридическим лицам и физическим лицам по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой.

1.1.5. Стороны Договора иного займа, заключенного в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой и/или Стороны — термин, означающий Займодавца и Заемщика в совокупности в рамках Договора.

1.1.6. Общие условия Договора иного займа, заключенного в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой и/или Общие условия и/или ОУ — условия Договора, которые установлены Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения. Общие условия содержат термины, которые применяются в Договоре, в том числе в Индивидуальных условиях, льготном и стандартном Графиках платежей, Правилах. В зависимости от контекста Договора термины и наименования, указанные по тексту Договора в единственном числе могут применяться также и во множественном числе. К Общим условиям применяется ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.1.7. Индивидуальные условия Договора иного займа, заключенного в целях осуществления Заемщиком предпринимательской деятельности и обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой и/или Индивидуальные условия и/или ИУ — условия Договора, которые согласовываются Займодавцем и Заемщиком индивидуально. ИУ отражаются в виде таблицы, форма которой установлена Займодавцем.

1.1.8. Полная стоимость Займа — это выраженные в процентах годовых и в денежном выражении затраты Заемщика по получению и обслуживанию Займа. Полная стоимость Займа указывается в ИУ.

1.1.9. График платежей — это совокупность информации о суммах и датах платежей Заемщика по Договору. Если в отношениях между Сторонами в рамках Договора применяется льготная (пониженная) процентная ставка, установленная в ИУ, то в отношениях между Сторонами подлежит к применению льготный График платежей. Если в отношениях между Сторонами в рамках Договора стала подлежать к применению стандартная (обычная) процентная ставка в связи с наступлением хотя бы одного из условий, установленных для этого в ИУ, то в отношениях между Сторонами становится обязательным к применению стандартный График платежей. Разделение Графика платежей на льготный и стандартный не производится в случае установления в ИУ переменной процентной ставки. Расчетным периодом по Договору является 1 (один) месяц, если иное не установлено ИУ и/или Графиком платежей.

1.1.10. Задолженность по Займу — это сумма Займа, подлежащая возврату Займодавцу. Включает в себя Остаток задолженности по Займу, Срочную задолженность по Займу, и Просроченную задолженность по Займу.

1.1.11. **Остаток задолженности по Займу** - это сумма Займа, подлежащая возврату Займодавцу, срок оплаты которой в соответствии с условиями Договора не наступил.

1.1.12. **Срочная задолженность по Займу** — это сумма Займа, подлежащая возврату Займодавцу, срок оплаты которой в соответствии с условиями Договора наступил в текущем расчетном периоде и которая должна быть возвращена до наступления расчетной даты включительно.

1.1.13. **Просроченная задолженность по Займу** — это сумма Займа, подлежащая возврату Займодавцу, срок оплаты которой в соответствии с условиями Договора наступил, и при этом указанная сумма не была оплачена до окончания расчетного периода включительно.

1.1.14. **Проценты за пользование Займом** — сумма, начисляемая на сумму предоставленного Займа, исходя из ставки согласованного Сторонами процента.

1.1.15. **Задолженность по процентам** - это Проценты за пользование Займом, включающие в себя Срочные проценты за пользование Займом и Просроченные проценты за пользование Займом.

1.1.16. **Срочные проценты за пользование Займом** — это Проценты за пользование Займом, срок оплаты которых в соответствии с условиями Договора наступил и которые должны быть оплачены в текущем расчетном периоде до наступления расчетной даты включительно.

1.1.17. **Просроченные проценты за пользование Займом** — это Проценты за пользование Займом, срок оплаты которых наступил, и которые не были оплачены до наступления расчетной даты включительно.

1.1.18. **Неустойка** — определенная Договором денежная сумма, которую Заемщик обязан оплатить Займодавцу в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

1.1.19. **Задолженность по Договору** — включает в себя Остаток задолженности по Займу, Срочную задолженность по Займу, Просроченную задолженность по Займу, Срочные проценты за пользование Займом, Просроченные проценты за пользование Займом, Неустойку.

1.2. Остальные понятия толкуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и контекстом Договора.

2. Предмет Договора

2.1. Займодавец обязуется предоставить в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить полученный Займ и уплатить проценты за его использование в размере и порядке, установленными Общими условиями и Индивидуальными условиями Договора.

2.2. В процессе пользования Займом Заемщик обязуется соблюдать принципы предоставления Займа: срочность, возвратность, платность, а также обеспеченность.

2.3. Возврат Займа вместе с процентами за его использование осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.4. Заемщик отвечает за достоверность информации, указанной в Заявлении-Анкете на предоставление Займа (по тексту — «Заявление» и/или «Заявление-Анкета»), ИУ, иных предоставленных сведениях, если такие сведения были запрошены Займодавцем. Заёмщик обязуется незамедлительно письменно информировать Займодавца в случае изменения такой информации. Займодавец вправе проверять правильность и достоверность предоставленной Заемщиком информации, а также информацию о финансовом положении и кредитной истории

Заемщика, анализировать, собирать, обрабатывать данные о Заёмщике (представителе Заемщика) в порядке и объеме, указанном в согласии субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и в согласии на запрос информации из бюро кредитных историй.

3. Предоставление и возврат Займа

3.1. Предоставление Займа Заёмщику производится в денежной форме путем выдачи ему наличных денежных средств из кассы Займодавца, если выдача Заемщику наличных денежных средств из кассы Займодавца не противоречит законодательству Российской Федерации, или путем безналичного перечисления Займодавцем денежных средств на указанные Заёмщиком банковские реквизиты. Ответственность за правильность предоставленных реквизитов для перечисления суммы Займа несет Заёмщик.

Проценты за пользование суммой Займа начисляются с даты, следующей за датой списания денежных средств со счета Займодавца или за датой выдачи Заемщику наличных денежных средств из кассы Займодавца. Риски задержки получения или неполучения денежных средств после их перечисления Займодавцем на предоставленные Заемщиком банковские реквизиты несет Заёмщик.

Под датой погашения Займа следует понимать день, когда все обязательства Заёмщика по Договору исполнены перед Займодавцем в полном объеме.

3.2. Сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) Просроченные проценты за пользование Займом;
- 2) Просроченная задолженность по Займу;
- 3) Неустойка (штраф, пеня);
- 4) Срочные проценты за пользование Займом;
- 5) Срочная задолженность по Займу;
- 6) Остаток задолженности по Займу;
- 7) Иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или Договором.

3.3. Если платежа Заемщика недостаточно для погашения задолженности, начисленной в рамках одной очередности платежа, то такая начисленная задолженность в рамках указанной очередности платежа погашается по методике FIFO (от английского First In, First Out) (за счет платежа Заемщика в первую очередь погашается задолженность, которая была начислена в первую очередь).

3.4. Неустойка должна быть оплачена Заемщиком не позднее дня ее начисления и в случае ее неоплаты Заемщиком в указанный срок такая неоплаченная Заемщиком Неустойка признается Сторонами входящей в состав просроченной задолженности Заемщика по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик обязан:

4.1.1. Надлежащим образом исполнять условия Договора, не допускать нарушения ОУ, ИУ и действующего законодательства.

4.1.2. В порядке, установленном Договором, письменно уведомить Займодавца об изменении контактной информации и/или способов связи, используемых для связи с ним, незамедлительно по факту их изменения.

4.1.3. При досрочном возврате Займа уплатить Займодавцу проценты по Договору на возвращаемую сумму Займа включительно до дня фактического возврата

соответствующей суммы Займа или ее части, если иное не предусмотрено Договором.

4.1.4. Получить сумму Займа в полном объеме, если между Сторонами был заключен Договор.

4.1.5. Предоставить Займодавцу документы, подтверждающие целевое использование Займа, в течение двух календарных дней с момента их запроса Займодавцем в случае, если сумма Займа была предоставлена Заемщику на определенные цели, согласованные Сторонами в ИУ Договора. Предоставление документов возможно на e-mail Займодавца, указанный в ИУ Договора, а при возникновении дополнительных вопросов и сомнений Займодавца, предоставление таких документов обязательно в подлинниках, для сличения их с предоставленными копиями и сканами.

4.1.6. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством РФ и условиями заключенного Договора.

4.2. Заемщик вправе:

4.2.1. После заключения Договора Займа получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в пп. 4.3.2 ОУ.

4.2.2. Вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного Займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца способом, установленным Договором, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата Займа, либо в порядке, установленном ИУ.

4.2.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством РФ и условиями заключенного Договора.

4.3. Займодавец обязан:

4.3.1. При досрочном возврате части Займа по запросу Заемщика предоставить Заемщику уточненный График платежей по Договору, если такой График платежей ранее предоставлялся Заемщику в порядке, установленном в Договоре.

4.3.2. По запросу Заёмщика в течении 5 (пяти) дней сообщить ему информацию о размере Задолженности по Договору.

4.3.3. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством РФ и условиями заключенного Договора.

4.4. Займодавец вправе:

4.4.1. В одностороннем порядке изменять условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. При этом Займодавец направляет Заемщику уведомление об изменении условий Договора в порядке, установленном Договором.

4.4.2. Осуществлять уступку прав (требований) по Договору любым третьим лицам, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен законодательством Российской Федерации или Договором.

4.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством РФ и условиями заключенного Договора.

5. Ответственность Заемщика

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату Займа и (или) уплате процентов на сумму Займа Займодавец вправе потребовать уплаты Неустойки (штрафа, пени) в размере, установленном законодательством и/или ИУ. Если дата платежа в соответствии с Графиком платежей приходится на выходной и/или нерабочий праздничный день и от Заемщика не поступит оплата такого платежа, то Неустойка начнет начисляться

в первый рабочий день, следующий за таким выходным и/или нерабочим праздничным днем.

5.2. Нарушение Заемщиком сроков внесения (оплаты) двух или более платежей по Договору влечет ответственность, установленную Договором, а также возникновение у Займодавца права потребовать от Заемщика полного досрочного возврата Займодавцу всей оставшейся суммы Займа вместе с Процентами за пользование Займом и Неустойками, причитающимися на момент его фактического возврата.

Кроме того, Займодавец в рамках настоящего Договора вправе потребовать от Заемщика полного досрочного возврата Займодавцу всей оставшейся суммы Займа вместе с Процентами за пользование Займом и Неустойками, причитающимися на момент его фактического возврата, в случае предъявления Займодавцем требования к Заемщику о полном досрочном возврате Займодавцу всей оставшейся суммы займа по любому другому договору займа (микрозайма), заключенному между Заемщиком и Займодавцем.

5.3. В случае предъявления Займодавцем Заемщику требования о полном досрочном погашении (возврате) суммы Займа сумма Займа вместе со всеми Процентами за пользование Займом и Неустойками должна быть возвращена Заемщиком Займодавцу в срок не позднее 7 (семи) дней с даты, следующей за датой направления Займодавцем Заемщику требования о полном досрочном погашении всей Задолженности по Договору.

5.4. Иные нарушения Заемщиком своих обязательств по Договору влекут ответственность, предусмотренную Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6. Общие положения

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами ИУ Договора и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, принятых ими по Договору.

6.2. Подписывая ИУ Заемщик подтверждает и гарантирует, что на дату подписания ИУ в отношении него отсутствуют признаки неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, не ведется судебное производство о признании его банкротом. Заемщик обязуется в течение 1 (одного) календарного дня со дня возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Займодавца. Заемщик - юридическое лицо обязуется в течение 1 (одного) календарного дня со дня начала процесса его ликвидации или реорганизации письменно уведомить об этом Займодавца.

7. Порядок внесения изменений в Договор

7.1. Займодавец вправе в одностороннем порядке изменять ОУ с учётом ограничений, указанных в п. 4.4.1 ОУ, а также при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или изменение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. Любые изменения ОУ становятся обязательными для Заемщика с даты их вступления в силу и проведения информирования Заемщика о таких изменениях, которое производится в порядке, установленном п. 7.2 ОУ.

7.2. Займодавец информирует Заемщика об изменении ОУ одним из следующих способов:

7.2.1. размещает на официальном сайте Займодавца новую редакцию ОУ;

7.2.2. размещает на информационных стендах в месте нахождения Займодавца уведомление об изменении ОУ;

7.2.3. направляет Заемщику уведомление об изменении ОУ любым доступным способом.

7.3. Другие изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) и уполномоченным лицом Займодавца.

8. Порядок информационного обмена между Сторонами

8.1. Все уведомления, претензии, требования, справки, акты и иные документы в рамках Договора или в связи с Договором могут быть вручены Займодавцем лично Заемщику или лично представителю Заемщика на бумажном носителе под роспись Заемщика или представителя Заемщика, и/или могут быть направлены Займодавцем Заемщику посредством организации почтовой связи в письменном виде на бумажном носителе по адресу Заемщика, указанному для Заемщика в Договоре и/или в Заявлении-Анкетe, и/или могут быть направлены Займодавцем Заемщику в электронном виде по адресу электронной почты Заемщика, указанному для Заемщика в Договоре и/или в Заявлении-Анкетe, и/или могут быть направлены Займодавцем Заемщику в электронном виде путем отправки Займодавцем сообщения Заемщику в любом из мессенджеров, зарегистрированных за телефонным номером Заемщика, указанным для Заемщика в Договоре и/или в Заявлении-Анкетe. Любые сообщения, доставленные Заемщику в указанном выше порядке, считаются доставленными Заемщику надлежащим образом при условии, что из сообщения возможно установить, что оно предназначено для Заемщика. Заемщик также соглашается на получение информационных сообщений, получение сверок, актов, копий документов, уведомлений по Договору, иных документов по Договору или в связи с Договором, в том числе, но не исключительно, составляющих его коммерческую и/или иную тайну. Риск доступа третьих лиц к указанной информации несет Заемщик, так как каналы связи для получения Заемщиком указанной информации предоставлены Заемщиком. При направлении Займодавцем Заемщику сообщения в электронной форме (на адрес электронной почты, в один из мессенджеров) Заемщик считается надлежащим образом уведомленным о содержании такого сообщения и получившим такое сообщение в первый день, следующий за днём отправки Займодавцем Заемщику такого сообщения.

8.2. Любые сообщения Заёмщику, отправленные ему в порядке, установленном Договором, считаются согласованными при наличии положительного ответа Заёмщика. Равнозначно, если иное не предусмотрено законодательством РФ, в соответствии п.3 ст.158 ГК РФ — согласие (в том числе акцепт актов, сверок и иных документов по Договору) может быть получено молчанием Заемщика, если с момента отправки сообщения Заемщику пройдет более 2 (двух) календарных дней и не поступит явного ответа о несогласии Заемщика с направленным сообщением. Согласие Заемщика не требуется, когда сообщение носит уведомительный или информационный характер.

9. Методики начисления процентов и расчета платежей, необходимых для формирования Графика платежей

9.1. Для целей настоящего раздела используются следующие обозначения:

S — сумма предоставленного Займа,

S_t — Задолженность по Займу в конкретный расчетный период с учетом ранее внесенных фактических платежей в счет погашения суммы предоставленного Займа,

$S_{\text{полн}}$ — сумма, подлежащая к возврату на конец действия Договора,

P_t — платеж, совершаемый в расчетный период,

T — количество расчетных периодов действия Договора,
 $T_{\text{ост}}$ — оставшееся количество расчетных периодов до конца действия Договора,

i — ставка в процентах годовых, где «1%» эквивалентно «0,01» в формуле расчета,

ЧДП — частичное досрочное погашение предоставленной суммы Займа (суммы в размере, превышающем размер всех неоплаченных начислений за период действия Договора, но не достаточной для полного погашения суммы Займа).

ПДП - полное досрочное погашение предоставленной суммы Займа (суммы в размере, превышающем размер всех неоплаченных начислений за период действия Договора, и достаточной для полного погашения суммы Займа).

9.2. Указанные в настоящем разделе методики описывают правила расчета Графика платежей на день его формирования и не учитывают платежи и возможные расчеты в случае возникновения просрочки платежей, начисления Неустойки и прочих возможных отклонений, вызванных вариантом поведения Заемщика, отклоняющимся от обычного, требуемого для надлежащего исполнения Договора.

9.3. По общему правилу:

9.3.1. Неустойка начисляется на сумму Задолженности по Займу и Задолженности по процентам.

9.3.2. Проценты за пользование суммой Займа по Договору начисляются на всю сумму Задолженности по Займу. При расчете Процентов за пользование Займом за неполный месяц владения Заемщиком суммой Займа Стороны исходят из того, что в году 365 (триста шестьдесят пять) дней.

9.4. ЧДП или ПДП допускается исключительно в дату очередного платежа по Договору. Если Заёмщик намерен внести ЧДП или ПДП в иную дату, то он обязан уведомить об этом Займодавца в письменной форме.

9.5. Если Заёмщик уплачивает Займодавцу сумму в размере большем, чем предусмотрено в Графике платежей, то внесение такой суммы в пользу Займодавца считается уведомлением Займодавца о намерении совершить ЧДП или ПДП в следующую расчетную дату, установленную Графиком платежей.

9.6. ЧДП не изменяет срока действия Договора. ЧДП может быть применено в ином порядке, если это прямо предусмотрено ИУ или особенностями методики, изложенной ниже в ОУ.

9.7. Методика «Дифференцированный платеж»:

Погашение Задолженности по Договору производится ежемесячно, при этом Задолженность по Займу погашается равными частями, а для определения размера платежа используется следующая формула:

$$P_t = S/T + S_t*i/12$$

Таким образом, Срочная задолженность по Займу возвращается равными частями, Срочные проценты за пользование Займом рассчитываются от Задолженности по Займу, умноженной на ставку, рассчитанную исходя из того, что в году 12 (двенадцать) месяцев.

ЧДП уменьшает S_t , соответственно изменяя последующие платежи. Поскольку при ЧДП количество платежей не изменяется, то

$$P_t = S_t/T_{\text{ост}} + S_t*i/12$$

9.8. Методика «Аннуитетный платеж»:

Погашение Задолженности по Договору производится ежемесячно, равными платежами, при этом для определения размера платежа используется следующая формула:

$$P_t = (S \cdot i / 12) / (1 - (1 + i / 12)^{-T})$$

Срочные проценты за пользование Займом рассчитываются от Задолженности по Займу, умноженной на ставку, рассчитанную исходя из того, что в году 12 (двенадцать) месяцев.

ЧДП уменьшает S_t , соответственно изменяются последующие платежи. Поскольку при ЧДП количество платежей не изменяется, то

$$P_t = (S_t \cdot i / 12) / (1 - (1 + i / 12)^{-\text{Тост}})$$

9.9. Методика «Процентный платеж»:

Ежемесячно производится уплата Срочных процентов за пользование Займом, рассчитанных от Задолженности по Займу. Задолженность по Займу погашается в последний период действия Договора вместе с последним платежом в счет погашения Срочных процентов за пользование Займом, либо в порядке, предусмотренном Графиком платежей, при этом любое погашение предоставленной суммы Займа является по общему правилу ЧДП. По умолчанию платеж в счет погашения Срочных процентов за пользование Займом рассчитывается по формуле:

$$P_t = S \cdot i / 12$$

Последний платеж рассчитывается по формуле:

$$P_t = S \cdot i / 12 + S$$

При ЧДП:

$$P_t = S_t \cdot i / 12$$

Последний платеж рассчитывается по формуле:

$$P_t = S_t \cdot i / 12 + S_t$$

9.10. Методика «Погашение равными долями»:

При указанной методике первоначально рассчитывается вся сумма процентов, необходимая ко внесению за весь период действия Договора на всю сумму предоставленного Займа. Указанная сумма является Срочными процентами за пользование Займом и подлежит к погашению в первую очередь. Просроченная задолженность при указанной методике возникает только после истечения срока действия Договора, переменные ставки процентов не применимы, График платежей не пересчитывается.

$$S_{\text{полн}} = S \cdot (1 + i \cdot T / 12)$$

$$P_t = S_{\text{полн}} / T$$

При ЧДП происходит погашение Срочных процентов за пользование Займом в первую очередь. График платежей не пересчитывается, размер Срочных процентов за пользование Займом не пересчитывается. Займодавец вправе предусмотреть в Графике платежей льготную сумму, необходимую для полного погашения в конкретном расчетном периоде, определив её по формуле:

$$S_{\text{полн-т}} = S_t * (1+i)$$

Отсутствие указанной льготной суммы исключает возможность пересчета по Графику платежей.

9.11. Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанным формулам ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчета.

Заемщик подтверждает, что имел возможность обратиться к Займодавцу за получением информации о размере ежемесячного платежа, подлежащего к погашению, и разъяснением порядка его начисления до получения Займа.